

COMUNE DI NARNI

PROROGA DELL'ACCORDO PER GESTIONE IN CONCESSIONE

DI IMMOBILI SITI IN STIFONE E LOC. LE MOLE

IN ATTUAZIONE DELLA D.D. N. 401 DEL 28/5/2026

S.P. n. 47/2026

Tra

il **Comune di Narni (TR)**, con sede legale in Piazza dei Priori n. 1, CAP 05035, C.F./P.IVA 00178930558, nella persona del Dirigente Area Servizi Infrastrutturali e Culturali Ing. Pietro Flori, nato a Narni (TR) il 07/12/1965, C.F. FLRPTR65T07F844K il quale interviene in forza del Decreto Sindacale n. 21 del 21/11/2022 e in attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. 150 del 7/5/2026 (di seguito “Comune” e “il Concedente”).

E

la “**Comunità Parco Gole del Nera – Società Cooperativa Sociale**”, con sede legale in Via Centro Stifone 29, CAP 05035, C.F./P.IVA 01736410554, nella persona del Presidente Giuseppe Morici, nato a Terni il 10/11/1969, C.F. MRCGPP69S10L117B (di seguito “il Concessionario”).

di seguito e per brevità definite congiuntamente le “Parti”

PREMESSO CHE

- Nel corso degli ultimi anni le Gole del Nera in generale e il borgo di Stifone in particolare sono stati oggetto di flussi turistici sempre più massicci;
- Il Comune ha avviato un ambizioso programma di valorizzazione turistica delle Gole del Nera e del Borgo di Stifone nell’ambito del progetto “Stifone e le sue Gole” realizzato mediante l’attivo e fattivo coinvolgimento di vari stakeholders locali;
- Giusto comodato d’uso gratuito rep. 24/2025 sottoscritto in data 4/4/2025 con Enel Produzione S.p.A., il Comune di Narni risulta comodatario di immobili ubicati in prossimità delle Gole del Nera che risultano strategici al progetto summenzionato;
- Con DD n. 752/2025 - poi confluita nell’Accordo rep. 47/2025 (4/6/2025) – veniva formalizzato l'affidamento della gestione sperimentale in concessione (durata annuale) alla Comunità Parco Gole del Nera – Società Cooperativa Sociale, finalizzata a contrastare lo spopolamento, il declino economico e il degrado, promuovendo la partecipazione dei cittadini alla gestione di beni collettivi;
- Con DGC n. 150 del 7/5/2026 la Giunta comunale ha stabilito che il modello ordinario di gestione del sistema territoriale delle Gole del Nera, del Borgo di Stifone e de Le Mole, a regime, è il modello della co-progettazione con Enti del Terzo Settore ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 117/2017, fondato sul principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, quarto comma, della Costituzione, dando contestualmente indirizzo di dare avvio alla procedura comparativa di co-progettazione;

- Con lo stesso atto la Giunta comunale ha dato indirizzo al Dirigente Area Servizi Infrastrutturali e Culturali affinché adotti la proroga tecnica del rapporto concessorio in essere ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, per la durata strettamente necessaria a coprire la stagione estiva 2026, ai medesimi prezzi, patti e condizioni dell'accordo rep. SP 47/2025, con espressa esclusione di qualsivoglia rinnovo tacito o automatica prosecuzione del rapporto oltre il termine stabilito;

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Ritenuto che, per la stagione estiva 2026, ricorrono i presupposti per il ricorso alla proroga tecnica del rapporto concessorio in essere ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023, quale istituto di carattere eccezionale e temporaneo, strettamente funzionale a evitare soluzioni di continuità nella gestione di un servizio di rilevante interesse pubblico;

Considerato inoltre che:

- la gestione del sito presenta carattere continuativo e stagionalmente sensibile, con picchi di afflusso turistico concentrati nel periodo estivo, tali da rendere imprescindibile la presenza di un soggetto gestore già operativo e immediatamente efficace;
- l'interruzione del servizio determinerebbe un pregiudizio grave e immediato sotto il profilo:
 - o della sicurezza dei visitatori,
 - o della tutela ambientale del sito,
 - o dell'ordine pubblico e della gestione dei flussi turistici;

Con la presente il Concedente comunica la volontà di prorogare l'accordo rep. SP 47/2025 attualmente in essere tra le Parti ai medesimi prezzi, patti e condizioni, escludendo qualsivoglia rinnovo tacito o automatica prosecuzione del rapporto oltre il termine stabilito. La proroga ha la durata di anni 1 (uno) dalla sottoscrizione del presente accordo, o comunque fino alla conclusione della procedura di co-progettazione posta in essere dal Concedente ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 117/2017 come modello ordinario di gestione del sistema territoriale delle Gole del Nera, del Borgo di Stifone e de Le Mole, a regime.

Per quanto qui non espressamente previsto, si fa espresso richiamo all'accordo rep. SP 47/2025.

Per presa visione e accettazione

Letto, approvato e sottoscritto.

Narni, lì 29/05/2026

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO